
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU PAŁACU W MIANOCICACH
WRAZ Z DOBUDÓWKĄ - CZĘŚĆ WSCHODNIA - ETAP I
ADRES INWESTYCJI: MIANOCICE 51, 32-210 MIANOCICE, DZ. NR 246/1, OBR. 0015
MIANOCICE, WOJ. MAŁOPOLSKIE
NAZWA INWESTORA: POWIAT MIECHOWSKI
ADRES INWESTORA: UL. RACŁAWICKA 12, 32-200 MIECHÓW
WYKONAWCA: BIURO PROJEKTOWE 2M MATEUSZ MORAŃDA
ADRES WYKONAWCY: UL. MIKOŁAJA REJA 23, 33-300 NOWY SĄCZ
BRANŻE: Wielobranżowy
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr. inż. Mateusz Morańda
DATA OPRACOWANIA: 14.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.04.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYKA OBIEKTU:

Przedmiotem niniejszej wyceny są prace remontowe związane z wymianą pokrycia dachowego oraz wzmocnieniem i impregnacją istniejącej więźby dachowej oraz wymianą instalacji odgromowej dotyczące budynku Pałacu w Mianocicach - część wschodnia - ETAP I.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

1. Kosztorys Inwestorski został opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys opracowany na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektowe 2M Mateusz Morańda oraz Programu prac konserwatorskich opracowanego przez mgr Stanisława Strzelczyka.
3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót.
4. Obowiązujące normy i przepisy.
5. Jako podstawę wyceny przyjęto dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje indywidualne.
6. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.

Kody CPV dotyczące prac budowlanych:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45312311-0 - Instalacja odgromowa

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		WYMIANA POKRYCIA DACHU - CZĘŚĆ WSCHODNIA			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE DACHU			
1.1.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy	m		
		18,04 * 2	m	36,08	
				RAZEM	36,08
1.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy	m		
		8,25 * 2 + 7,85 * 2	m	32,20	
				RAZEM	32,20
1.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, okuć ścian szczytowych itp. z blachy	m2		
		0,35 * (18,04 * 2) + 0,35 * 12,82	m2	17,12	
				RAZEM	17,12
1.1.4	KNR 4-01 0504-08	Demontaż gąsiorów dachowych z blachy	mb		
		18,04	mb	18,04	
				RAZEM	18,04
1.1.5	KNR 4-01 0535-01	Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej skorodowanej	m2		
		18,04 * 11,44 * 1,12	m2	231,14	
				RAZEM	231,14
1.1.6	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - demontaż deskowania dachu z desek na styk	m2		
		18,04 * 11,44 * 1,12	m2	231,14	
				RAZEM	231,14
1.1.7	KNR 4-01 0432-02	Demontaż świetlików dachowych	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
1.1.8	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		18,04 * 2 * 0,15 * 0,15 + 32,2 * 0,125 * 0,125 + 17,12 * 0,01 + 18,04 * 0,1 * 0,15 + 231,14 * 0,04 + 3,0 * 0,8 * 0,8 * 0,15	m3	11,290	
				RAZEM	11,290
1.1.9	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 19	m3		
		18,04 * 2 * 0,15 * 0,15 + 32,2 * 0,125 * 0,125 + 17,12 * 0,01 + 18,04 * 0,1 * 0,15 + 231,14 * 0,04 + 3,0 * 0,8 * 0,8 * 0,15	m3	11,290	
				RAZEM	11,290
1.1.10	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m do prac rozbiórkowych na dachu	m2		
		18,0 * 7,0 * 2	m2	252,00	
				RAZEM	252,00
1.1.11	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		18,0 * 7,0 * 2	m2	252,00	
				RAZEM	252,00
1.1.12	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny systemowej do gruzu	m		
		7,50	m	7,50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,50
1.1.13	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny systemowej do gruzu	m		
		7,50	m	7,50	
				RAZEM	7,50
1.2		OCZYSZCZENIE I ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ			
1.2.1	KNR 4-01 0615-11	Czyszczenie istniejących elementów drewnianych więźby dachowej szczotką i papierem ściernym - przyjęto szacunkowo 100% powierzchni - krokwie, murlaty, płatwie	m2		
		$(0,13 * 2 + 0,14 * 2) * (6,41 * 11 + 2,9 * 16) + (0,08 * 2 + 0,18 * 2) * (4,1 * 19 + 2,9 * 2) + (0,15 * 4) * (17,7 * 2) + (0,15 * 2 + 0,16 * 2) * 17,7 * 2$	m2	149,84	
				RAZEM	149,84
1.2.2	KNR 4-01 0615-11	Czyszczenie istniejących elementów drewnianych więźby dachowej szczotką i papierem ściernym - przyjęto szacunkowo 100% powierzchni - jętki, słupki, miecze, zastrzały, bel. kalenicowa, podwalina	m2		
		$(0,15 * 4) * (4,9 * 5) + (0,16 * 4) * (1,0 * 15 + 2,2 * 3) + 0,14 * 4 * 1,5 * 20 + (0,13 * 2 + 0,14 * 2) * 2,8 * 6 + (0,16 * 2 + 0,18 * 2) * 4,0 * 1 + (0,18 * 2 + 0,26 * 2) * 4,0 * 1$	m2	60,64	
				RAZEM	60,64
1.2.3	KNR 4-01 0627-03	Impregnacja grzybobójcza istniejących elementów drewnianych więźby dachowej metodą smarowania (zabezpieczyć środkiem na występowanie drewnojadów, zgodnie z dokumentacją projektową) - przyjęto 2 krotną impregnancję - przyjęto szacunkowo 100% powierzchni - krokwie, murlaty, płatwie Krotność = 2	m2		
		$(0,13 * 2 + 0,14 * 2) * (6,41 * 11 + 2,9 * 16) + (0,08 * 2 + 0,18 * 2) * (4,1 * 19 + 2,9 * 2) + (0,15 * 4) * (17,7 * 2) + (0,15 * 2 + 0,16 * 2) * 17,7 * 2$	m2	149,84	
				RAZEM	149,84
1.2.4	KNR 4-01 0627-03	Impregnacja grzybobójcza istniejących elementów drewnianych więźby dachowej metodą smarowania (zabezpieczyć środkiem na występowanie drewnojadów, zgodnie z dokumentacją projektową) - przyjęto 2 krotną impregnancję - przyjęto szacunkowo 100% powierzchni - jętki, słupki, miecze, zastrzały, bel. kalenicowa, podwalina Krotność = 2	m2		
		$(0,15 * 4) * (4,9 * 5) + (0,16 * 4) * (1,0 * 15 + 2,2 * 3) + 0,14 * 4 * 1,5 * 20 + (0,13 * 2 + 0,14 * 2) * 2,8 * 6 + (0,16 * 2 + 0,18 * 2) * 4,0 * 1 + (0,18 * 2 + 0,26 * 2) * 4,0 * 1$	m2	60,64	
				RAZEM	60,64
1.2.5	KNR 4-01 0631-01 z.sz. 2.4.	Impregnacja ogniochronna istniejących elementów drewnianych więźby dachowej - metoda natryskowa - wg dok. projektowej - przyjęto szacunkowo 100% powierzchni - krokwie, murlaty, płatwie Krotność = 2	m2		
		$(0,13 * 2 + 0,14 * 2) * (6,41 * 11 + 2,9 * 16) + (0,08 * 2 + 0,18 * 2) * (4,1 * 19 + 2,9 * 2) + (0,15 * 4) * (17,7 * 2) + (0,15 * 2 + 0,16 * 2) * 17,7 * 2$	m2	149,84	
				RAZEM	149,84

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.6	KNR 4-01 0631-01 z.sz. 2.4.	Impregnacja ogniochronna istniejących elementów drewnianych więźby dachowej - metoda natryskowa - wg dok. projektowej - przyjęto szacunkowo 100% powierzchni - jętki, słupki, miecze, zastrzały, bel. kalenicowa, podwalina Krotność = 2	m2		
		$(0,15 * 4) * (4,9 * 5) + (0,16 * 4) * (1,0 * 15 + 2,2 * 3) + 0,14 * 4 * 1,5 * 20 + (0,13 * 2 + 0,14 * 2) * 2,8 * 6 + (0,16 * 2 + 0,18 * 2) * 4,0 * 1 + (0,18 * 2 + 0,26 * 2) * 4,0 * 1$	m2	60,64	
				RAZEM	60,64
1.3		WIĘŻBA DACHOWA - NOWE ELEMENTY I WZMOCNIENIA ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DREWNIANEJ - DREWNO KLASY C24			
1.3.1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - wymiana końców zbutwiałych krokwi - Krokwie dachowe 13x14 cm długości 1,80 m	szt.		
		28,00	szt.	28,00	
				RAZEM	28,00
1.3.2	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm	m		
		6,90 * 30,00	m	207,00	
				RAZEM	207,00
1.4		NOWE WARSTWY POKRYCIA DACHU			
1.4.1	NNRNKB 202 0420-01	Deskowanie połaci dachowych z desek gr. 25 mm - deskowanie na styk	m2		
		18,04 * 11,44 * 1,12	m2	231,14	
				RAZEM	231,14
1.4.2	KNR 0-15II 0527-01 - p.a.	Pokrycie dachów - ułożenie maty strukturalnej pod blachę na rąbek	m2		
		18,04 * 11,44 * 1,12	m2	231,14	
				RAZEM	231,14
1.4.3	KNR-W 2-02 0510-04 - p.a.	Pokrycie dachu blachą stalową montowaną na rąbek stojący	m2		
		18,04 * 11,44 * 1,12	m2	231,14	
				RAZEM	231,14
1.4.4	KNR 0-15II 0517-04	Montaż gąsiorów z blachy stalowej z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		18,04	m	18,04	
				RAZEM	18,04
1.4.5	NNRNKB 202 0411-02	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych - przybicie deski okapowej szczytowej i pasów nadrynnowych	m		
		18,04 * 2 + 12,82	m	48,90	
				RAZEM	48,90
1.4.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej stalowej w kolorze RAL - obróbki pasów nadrynnowych, pasów szczytowych	m2		
		0,35 * (18,04 * 2) + 0,35 * 12,82	m2	17,12	
				RAZEM	17,12
1.4.7	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe stal półokrągłe powlekane fi 150 mm	m		
		18,04 * 2	m	36,08	
				RAZEM	36,08
1.4.8	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe powlekane fi 125 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,25 * 2 + 7,85 * 2	m	32,20	
				RAZEM	32,20
1.4.9	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych łączonych metodą wciskową	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.5		IMPREGNACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH WYSTAJĄCYCH POZA LICO ELEWACJI			
1.5.1	KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja farbą ochronną desek, elementów drewnianych metodą smarowania preparatami olejowymi ochronnymi - zabezpieczenie drewna wg dokumentacji projektowej	m2		
		$[0,65 * (0,08 * 2 + 0,16 * 2) + 0,8 * 0,16] * 30$	m2	13,20	
				RAZEM	13,20
1.5.2	KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja farbą ochronną desek, elementów drewnianych metodą smarowania preparatami olejowymi ochronnymi - zabezpieczenie drewna wg dokumentacji projektowej - deski czołowe - podbicia przy rynnach	m2		
		$0,65 * (18,04 * 2 + 12,82)$	m2	31,79	
				RAZEM	31,79
1.6		INSTALACJA ODGROMOWA			
1.6.1		DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI			
1.6.1.1	KNNR-W 9 0601-05	Demontaż zwodów instalacji odgromowej nienaprzężonych poziomych	m		
		440,0 * 0,2	m	88,00	
				RAZEM	88,00
1.6.1.2	KNNR-W 9 0601-06	Demontaż zwodów instalacji odgromowej nienaprzężonych pionowych	m		
		10,0 * 4	m	40,00	
				RAZEM	40,00
1.6.2		NOWY UZIOM OTOKOWY			
1.6.2.1	KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
		3 * 4	m	12,00	
				RAZEM	12,00
1.6.2.2	KNNR 5 0611-01	Wykonanie spawu łączącego przewody instalacji odgromowej lub przewody wyrównawcze z bednarki o przekroju do 120mm ² , w wykopie	szt		
		3,00	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
1.6.2.3	KNNR 5 0603-07	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych z bednarki o przekroju do 200mm ² na słupach - bednarka stalowa, ocynkowana Fe/Zn 30x4mm (wypust do przewodu odprowadzającego)	m		
		2 * 3	m	6,00	
				RAZEM	6,00
1.6.2.4	KNNR 5 0404-05	Montaż obudowy tablicy o powierzchni do 0,1m ² - obudowa złącza kontrolnego montowana w elewacji budynku	szt		
		3,00	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
1.6.2.5	KNNR 5 0612-06	Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-płaskownik	szt		
		3,00	szt	3,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,00
1.6.3		NOWA INSTALACJA ODGROMOWA			
1.6.3.1	KNNR 5 0601-01	Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nie naprężanych mocowanych na wspornikach obsadzanych - drut ocynkowany fi 8 mm	m		
		440,0 * 0,2	m	88,00	
				RAZEM	88,00
1.6.3.2	KNNR 5 0612-05	Montaż złączy uniwersalnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-pręt	szt		
		3,00	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
1.6.3.3	KNNR 5 0601-06	Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprężanych pionowych (zwody pionowe)	m		
		4,0 * 10,0	m	40,00	
				RAZEM	40,00
1.6.4		BADANIA ORAZ POMIARY			
1.6.4.1	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6.4.2	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.6.4.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	szt		
		1,00	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6.4.4	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - każdy następny pomiar	szt		
		2,00	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
1.7		ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I TOWARZYSZĄCE			
1.7.1	kalk. własna	Zabezpieczenie połączenia remontowanej połaci w etapie I oraz połaci istniejącej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.7.2	kalk. własna	Demontaż i montaż urz. instalacji elektrycznej, ppoż, RTV - czujki, lampy, anteny	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.7.3	kalk. własna	Demontaż i montaż z wykorzystaniem nowych elementów wywiewników kanalizacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Obmiar	3
1 WYMIANA POKRYCIA DACHU - CZĘŚĆ WSCHODNIA	3
Spis treści	8